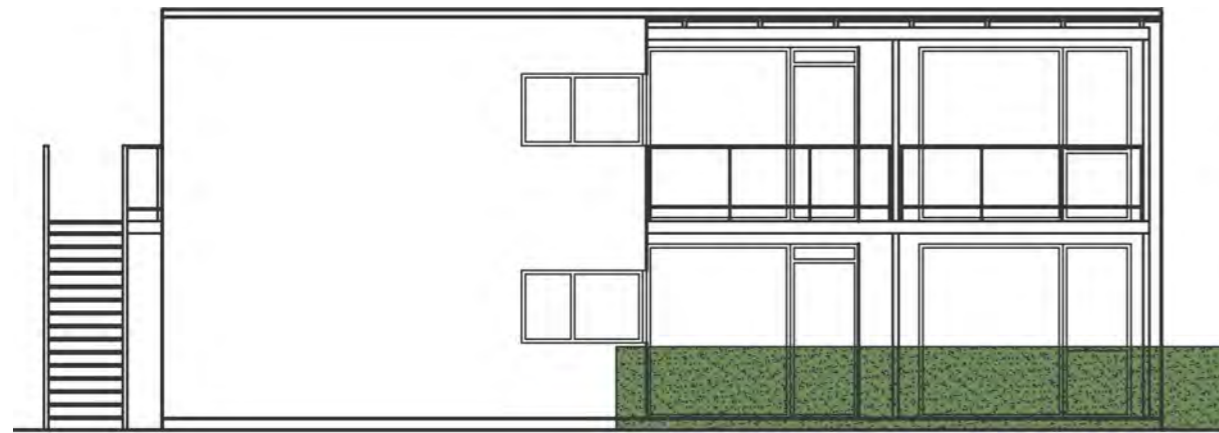


Dobbelthus

Langagervej 7, 2500 Valby

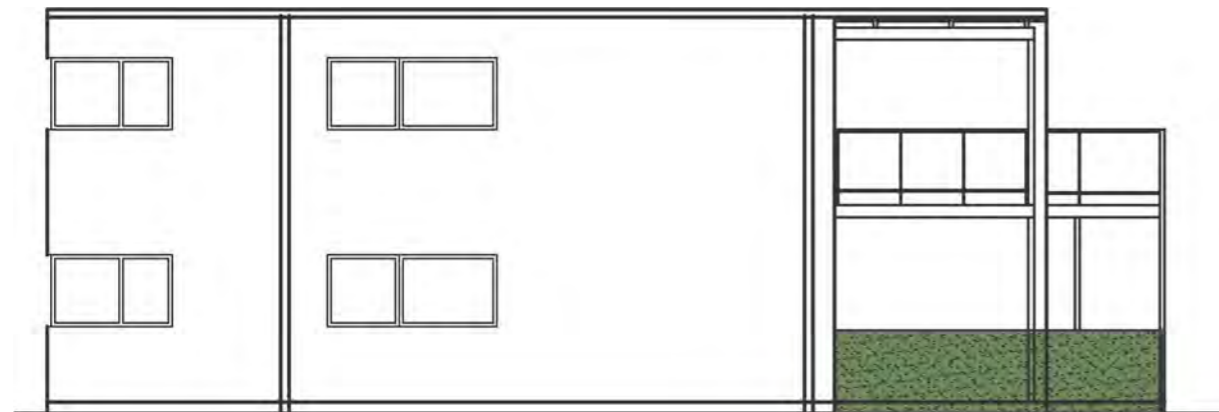
skitseforslag, rev. 10. august 2009
plass arkitekter 6064 9499



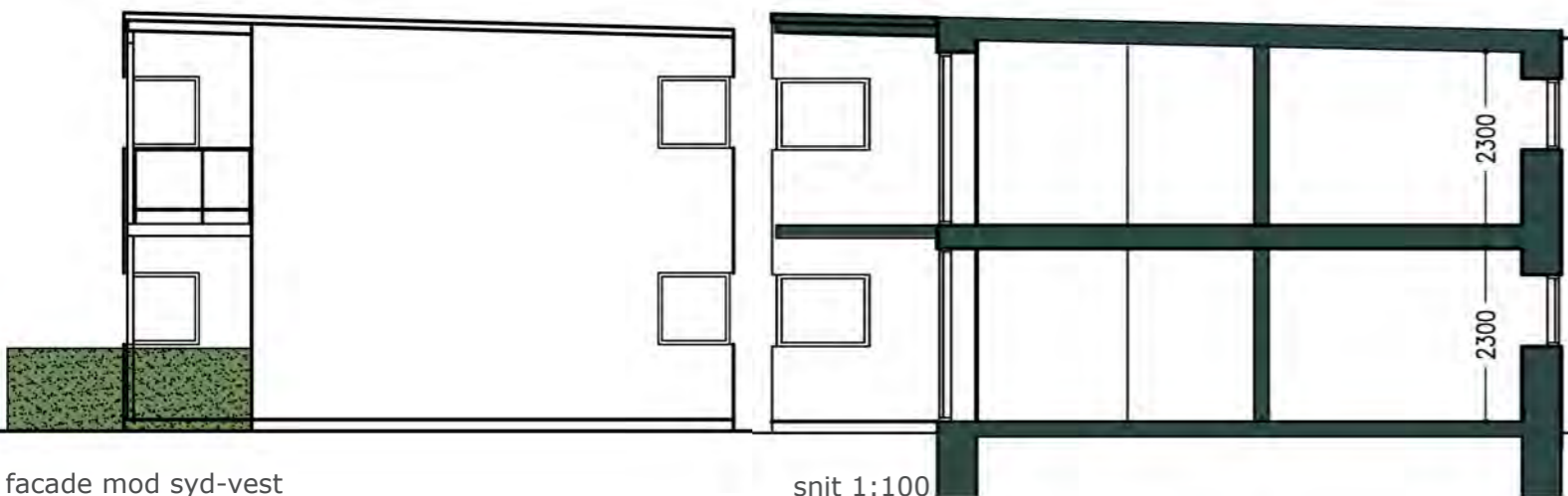
facade mod nord-vest



facade mod nord-øst



facade mod syd-øst



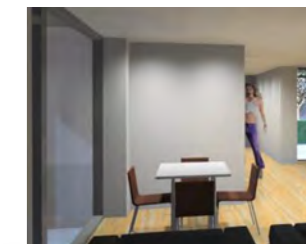
facade mod syd-vest

snit 1:100

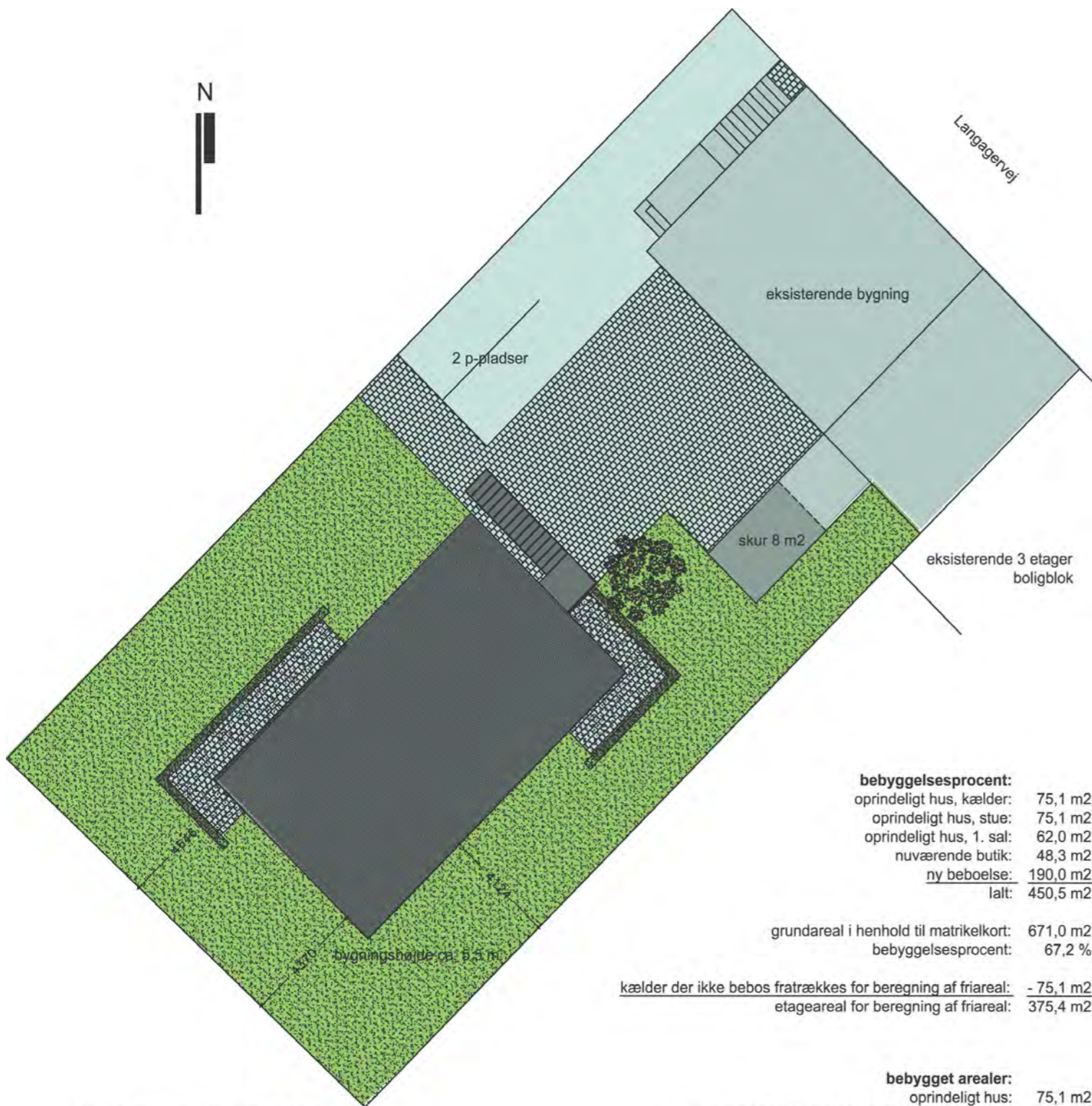




ankomst



fra stue mod køkken



situationsplan - fremtidige forhold

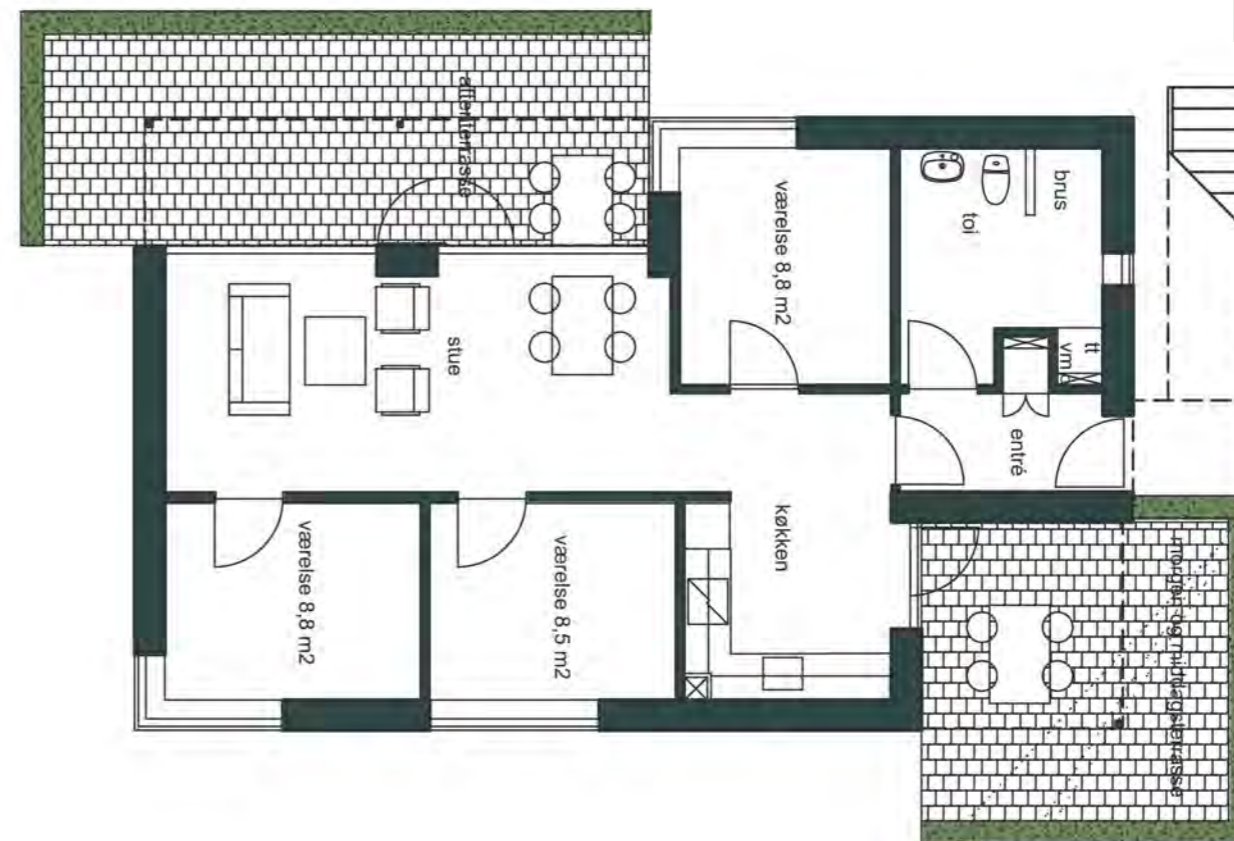
bebyggelsesprocent:
oprindeligt hus, kælder: 75,1 m²
oprindeligt hus, stue: 75,1 m²
oprindeligt hus, 1. sal: 62,0 m²
nuværende butik: 48,3 m²
ny beboelse: 190,0 m²
lalt: 450,5 m²

grundareal i henhold til matrikelkort: 671,0 m²
bebyggelsesprocent: 67,2 %

kælder der ikke bebos fratrækkes for beregning af friareal: - 75,1 m²
etageareal for beregning af friareal: 375,4 m²

bebygget arealer:
oprindeligt hus: 75,1 m²
nuværende butik (her indregnet som beboelse): 48,3 m²
ny beboelse: 95,0 m²
nye skure: 8,0 m²
parkerings og køreareal: 68,8 m²
friareal: 375,8 m²
grundareal: 671,0 m²

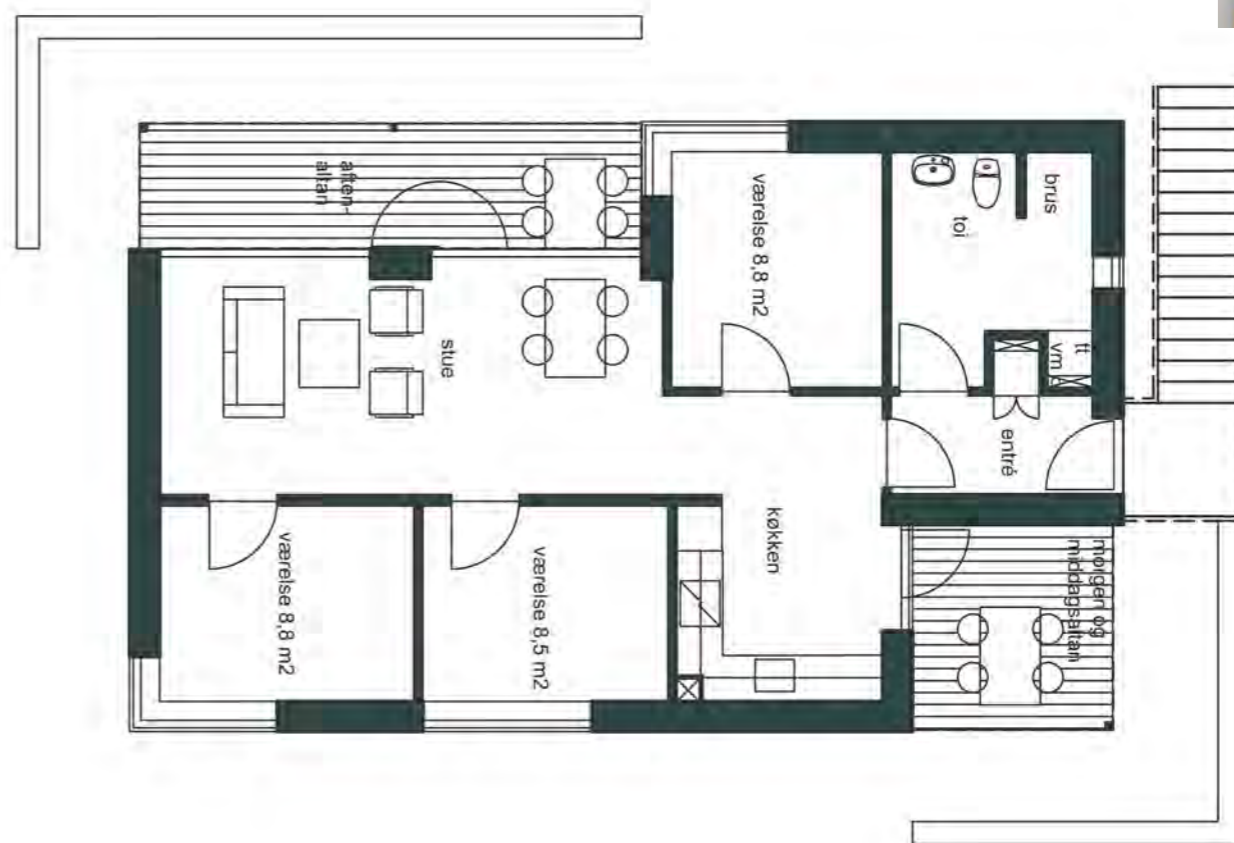
grundareal i henhold til matrikelkort: 671,0 m²



stue 1:100



fra køkken mod stue



1. sal 1:100