



Perspektiv af køkken alrum

Ny tagetage og ombygning af ét-planshus

Øresunds Allé 21, 2791 Dragør

Skitseprojekt 3.2.2017

Plass Arkitekter 6064 9499



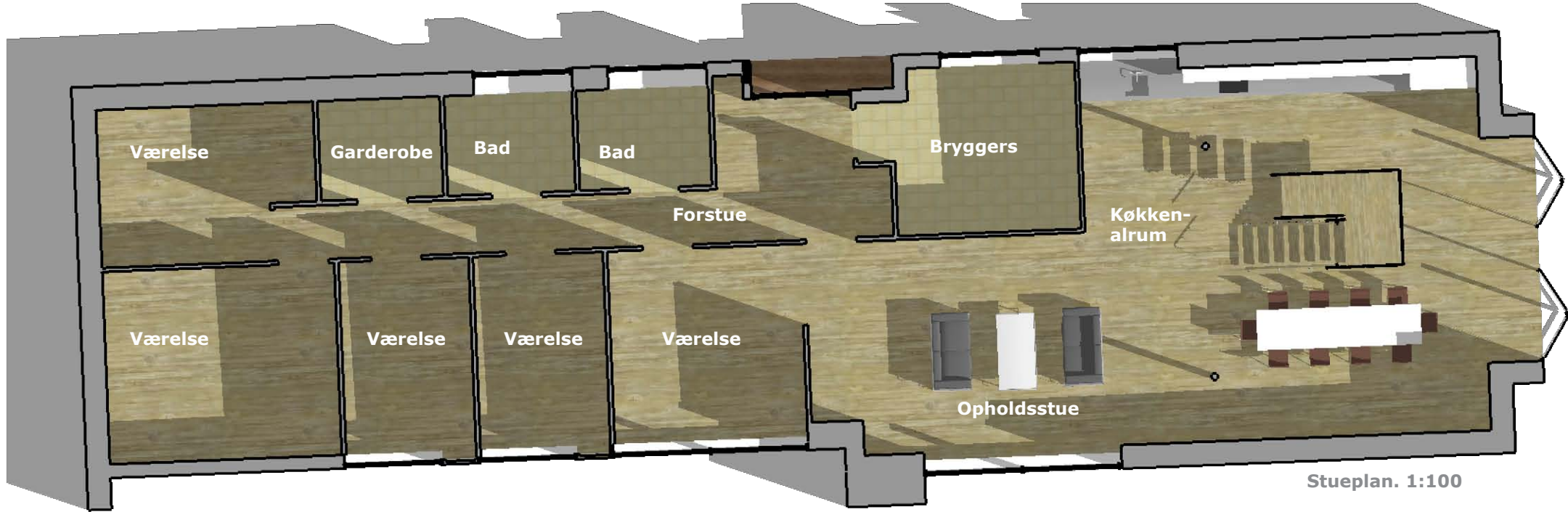
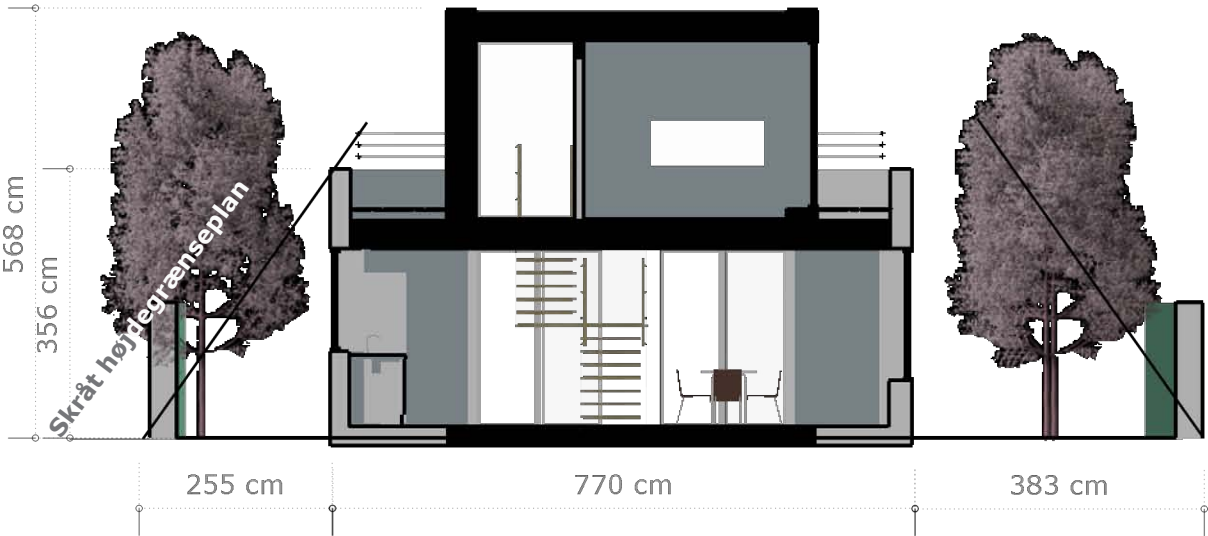
Perspektiv fra tagterrasse



Perspektiv set fra kyststien



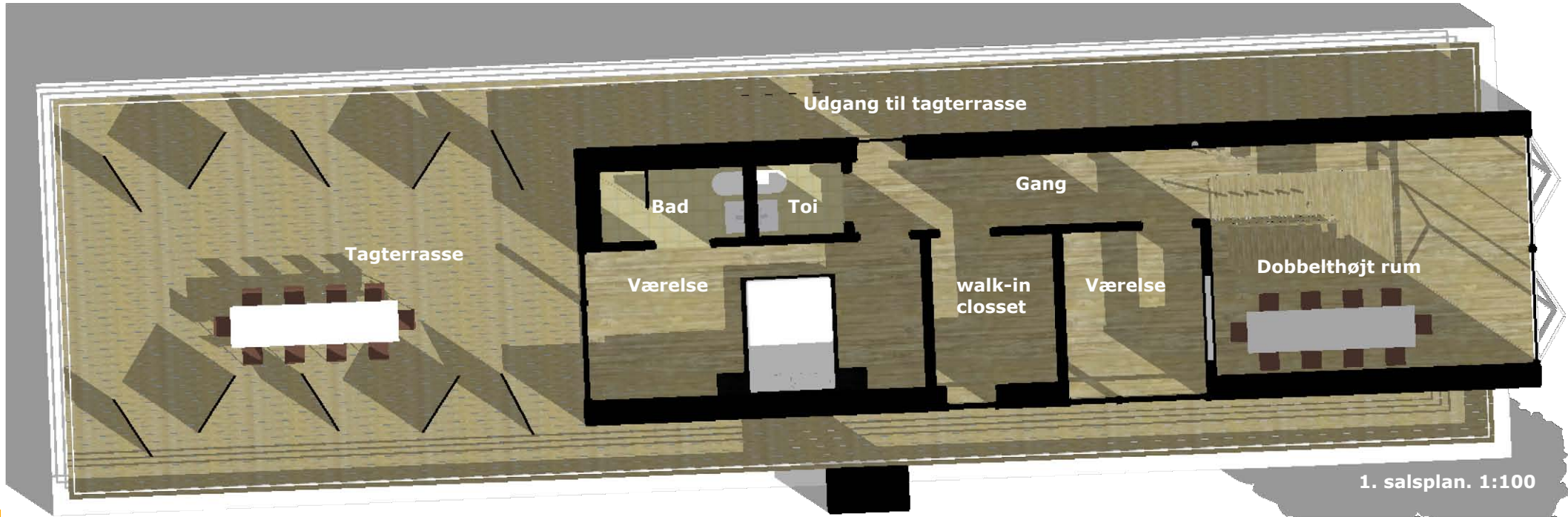
situationsplan. 1:500



Stueplan. 1:100



Perspektiv af sydfacade



1. salsplan. 1:100

Eksisterende hus	175,0 m ²
Del (ud over 35 m2 iht BR) af carport/skur	9,0 m ²
Indragelse af terrasse	9,3 m ²
15 cm udvendig efterisolering	9,9 m ²
Ny 1. sal	66,9 m ²
Etageareal ialt	270,1 m ²
Carport/skure	44,0 m ²
Grundareal	939 m ²
Bebyggelsesprocent	28,8%